



## ОБЯВА

На основание чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1-ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на решение №197/30.06.2025 г. по протокол №22/ 30.06.2025 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-337/15.07.2025 г. на кмета на общината

### ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ОПФ за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 1 г.

1.Търгът ще се проведе на 29.07.2025 г. в 10:00 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар, в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, ет.3.

2.Обект на търга са имоти от общинския поземлен фонд на община Алфатар, както следва:

№ по ред	Кад. N на поземления имот	Землище	Местност	НТП	Ка т.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 72.00 лв/дка (лева)	Депозит за участие в търга - 20 % от нач. тръж. цена	АОС №, дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	/8/	9/к.8*72/	10/к.9*20%	11
1	00415.8.51	Алфатар	Прангите	Нива	V	7.560	7.560	544.32	108.86	420/30.07.15
2	част от 00415.45.238	Алфатар	Денев дол	Нива	IV	3.382	0.500	36.00	7.20	626/21.6.21
3	част от 00415.45.250	Алфатар	Денев дол	Нива	IV	4.236	3.834	276.05	55.21	253/28.12.09
4	част от 00415.46.42	Алфатар	Денев дол	Нива в урбан. терит.	V	4.000	1.707	122.90	24.58	354/03.05.12
5	част от 00415.73.53	Алфатар	Текерлешки блок	Изост. трайно насажд.	V	18.742	2.391	172.15	34.43	525/13.02.18
6	част от 00415.77.503	Алфатар	Димитрова локва	Изост. орна земя	V	13.521	0.936	67.39	13.48	527/06.03.18
7	част от 00415.131.74	Алфатар	Денев дол	Нива	IV	3.067	2.300	165.60	33.12	620/21.6.21
8	част от 00415.172.16	Алфатар	Чолаков чеир	Изост. трайно насажд.		87.049	1.079	77.69	15.54	281/27.1.11
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР.АЛФАТАР</b>							<b>20.307</b>	<b>1462.10</b>	<b>292.42</b>	
1	част от 00240.1.14	Алеково	Кантона	Нива	III	15.007	13.930	1002.96	200.59	289/20.06.18
2	част от 00240.1.17	Алеково	Кантона	Нива	III	5.800	4.327	311.54	62.31	283/18.06.18
3	част от 00240.6.25	Алеково	Текелерето	Изост. трайно насажд.	VI	5.801	2.624	188.93	37.79	297/21.06.18
4	част от 00240.8.119	Алеково	До селото	За друг вид застр.		13.048	3.466	249.55	49.91	310/30.07.18
5	част от 00240.8.120	Алеково	До селото	За друг вид застр.		9.359	4.583	329.98	66.00	311/30.07.18

№ по ред	Кад. N на поземления имот	Землище	Местност	НТП	Ка т.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 72.00 лв/дка (лева)	Депозит за участие в търга - 20 % от нач. тръж. цена	АОС №, дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	/8/	9/к.8*72/	10/к.9*20%	11
6	<b>Част от 00240.8.129</b>	Алеково	До селото	За друг вид застр.		4.509	<b>3.366</b>	<b>242.35</b>	48.47	312/30.07.18
7	<b>част от 00240.11.188</b>	Алеково	Кърчънлък	Изост. трайно насажд.	III	7.836	<b>2.100</b>	<b>151.20</b>	30.24	294/11.6.18
8	<b>част от 00240.20.37</b>	Алеково	Честименско	Нива	III	12.446	<b>10.356</b>	<b>745.63</b>	149.13	284/18.06.18
9	<b>00240.20.55</b>	Алеково	Честименско	Нива	III	22.881	<b>21.452</b>	<b>1544.54</b>	308.91	285/18.06.18
10	<b>част от 00240.27.542</b>	Алеково	Адатърлъ	Нива	VI	6.658	<b>6.458</b>	<b>464.98</b>	93.00	323/03.10.18
11	<b>00240.29.4</b>	Алеково	Йовчата	Нива	III	41.739	<b>40.388</b>	<b>2907.94</b>	581.59	322/17.08.18
12	<b>част от 00240.38.33</b>	Алеково	Екимята	Нива	IX	7.300	<b>6.478</b>	<b>466.42</b>	93.28	243/30.05.18
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.АЛЕКОВО</b>							<b>119.528</b>	<b>8606.02</b>	<b>1721.20</b>	
1	<b>част от 04145.40.8</b>	Бистра	Къркъма	Нива	V	3.751	<b>1.206</b>	<b>86.83</b>	17.37	91/19.07.18
2	<b>част от 04145.90.53</b>	Бистра	НМИР	Нива	VI	5.758	<b>2.870</b>	<b>206.64</b>	41.33	119/3.10.18
3	<b>част от 04145.90.192</b>	Бистра	НМИР	Нива	VI	7.742	<b>2.370</b>	<b>170.64</b>	34.13	93/19.07.18
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА</b>							<b>6.446</b>	<b>464.11</b>	<b>92.82</b>	
1	<b>част от 40751.12.131</b>	Кутловица	Ергелджи кулак	Изост. трайно насажд.	V	5.583	<b>1.389</b>	<b>100.01</b>	20.00	45/29.6.20
2	<b>40751.17.5</b>	Кутловица	Армутлук	Нива	V	3.704	<b>3.704</b>	<b>266.69</b>	53.34	35/19.07.18
3	<b>част от 40751.20.110</b>	Кутловица	Брястовете	Нива	III	6.393	<b>6.153</b>	<b>443.02</b>	88.60	36/19.07.18
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.КУТЛОВИЦА</b>							<b>11.246</b>	<b>809.71</b>	<b>161.94</b>	
1	<b>част от 78063.9.66</b>	Цар Асен	Челебии	Изост. трайно насажд.	III	7.517	<b>1.761</b>	<b>126.79</b>	<b>25.36</b>	258/6.8.18
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЦАР АСЕН</b>							<b>1.761</b>	<b>126.79</b>	<b>25.36</b>	
1	<b>част от 81712.3.104</b>	Чуковец	Мералар	Нива	V	3.269	<b>1.816</b>	<b>130.75</b>	26.15	130/11.10.21
2	<b>част от 81712.3.105</b>	Чуковец	Мералар	Нива	V	3.622	<b>3.230</b>	<b>232.56</b>	46.51	132/22.11.22
3	<b>част от 81712.4.115</b>	Чуковец	Кору чобан	Нива	V	3.136	<b>2.200</b>	<b>158.40</b>	31.68	134/26.6.23
4	<b>част от 81712.4.129</b>	Чуковец	Кору чобан	Нива	V	4.487	<b>4.331</b>	<b>311.83</b>	62.37	87/19.07.18
5	<b>част от 81712.4.113</b>	Чуковец	Кору чобан	Нива	IV	3.177	<b>3.142</b>	<b>226.22</b>	45.24	86/19.07.18
6	<b>част от 81712.5.78</b>	Чуковец	Саръармут	Нива	V	3.940	<b>3.774</b>	<b>271.73</b>	54.35	89/19.07.18
7	<b>част от 81712.20.6</b>	Чуковец	Саръармут	Изост. орна земя		8.083	<b>5.700</b>	<b>410.40</b>	82.08	97/17.08.18
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЧУКОВЕЦ</b>							<b>24.193</b>	<b>1741.90</b>	<b>348.38</b>	

**2.Имотите се отдават за отглеждане на едногодишни земеделски култури, считано от 01.10.2025 г. до 30.09.2026**

**Срокът за ползване на имотите може да бъде удължен при спазване на определени условия, на основание чл.81 от НРПУРИВОС на община Алфатар /до максимален срок - 10 г./. Условието са разписани в проекта на договор, неразделна част от тръжната документация.**

**3. Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани - физически лица, еднолични търговци, търговски дружества и земеделски кооперации, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията, утвърдена с т.11.**

**3.1. Специфични изисквания към участниците в търга, съгласно чл.107 от НРПУРИВОС:** да са регистрирани като земеделски стопани (ЗС) или земеделски производители (ЗП), вкл. и за отглеждане на селскостопански животни; ако са регистрирани по ТЗ – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност, да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в производство по ликвидация; да нямат парични задължения към държавата и към община Алфатар, да нямат задължения за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; да нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради неиздължаване на парични задължения и да нямат просрочени задължения към ДФ „Земеделие“ и ОД „Земеделие“ Силистра; да нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ.

**4. Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация (ТД) на цена от **71,00 (Седемдесет и един) лева без ДДС и 85,20 (Осемдесет и пет лв. и 20 ст. ) лева с ДДС.****

*Сумата се внася в брой, на касата на общината.*

**5. Място и срок за закупуване на тръжната документация:** гр.Алфатар, ул.”Й.Петров” №6 от каса МДТ, в работното време на общината: от 8,00 до 17,00 часа, **до 16,00 часа на 28.07.2025 г.**

**6. Оглед на имотите** може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден, в посоченото в т.5 работно време на общината, до 12,00 часа на работния ден, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

**7. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите от ОПФ за стопанската 2025-2026 г. е **72,00 (Седемдесет и два) лева за един декар.** Тя се определя на база начина им на трайно ползване - За имоти с НТП „Нива” или за имоти, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване през 2024-2025 г.**

**7.1.Началната тръжна цена на имотите е посочена в колона №9 на таблицата по т.2.**

**8.Депозитът за участие в търга е в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имотите. Размерът на депозита по имоти е определен в колона № 10 на таблицата по т.2 и може да се внесе по един от следните начини:**

- **на касата на общината** – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, ет. 2, в обявеното работно време от 9:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, **в срок до 16:30 часа на 28.07.2025 г.**

- **с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг на земи от ОПФ.** Депозит, внесен по банков път, трябва да е наличен по сметка на общината до 9,00 ч. на 29.07.2025г

**9.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на община Алфатар:** гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, **до 17:00 часа на работния ден, предхождащ търга: 28.07.2025 г.**

**11. Връзка с организатора** - община Алфатар, гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, тел. централа: 086/811 610. Информация по процедурата се предоставя на лица, закупили тръжна документация - на място, по ел. поща: [obshtina\\_alfatar@abv.bg](mailto:obshtina_alfatar@abv.bg) или на телефони: 086/811 627, 086/811 632, 086/811 633.

При постъпване на писмени запитвания по процедурата за провеждане на търга - писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата за стартиране на търга, в срок от един ден от датата на регистриране.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**